



PCT 8

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea listei de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și modificarea Anexei nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 753/2018

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație nr. 2428/23.05.2019

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu nr.... și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr.... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile legislative:

- art. 2, alin. d) din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată;
 - Hotărârea nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
 - Hotărârea C.G.M.B. nr. 588/06.09.2018 privind demararea procedurilor de identificare, negociere și achiziționarea de unități locative cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;
 - Hotărârea C.G.M.B. nr. 753/22.11.2018 privind aprobarea metodologiei de lucru pentru atribuirea locuințelor de serviciu către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a documentelor necesare întocmirii dosarului, a criteriilor și punctajelor aferente pentru întocmirea listei de priorități;
- În temeiul prevederilor 36 alin. (2) lit.c), alin (5) lit. a), alin (6) lit. a) pct.17 și art.45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă lista de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea C.G.M.B. prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prevăzute în Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se modifica art. 8 alin. (1) din Anexa nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 753/2018 și va avea următorul cuprins:

“Atribuirea locuințelor de serviciu se va face în ordinea stabilită conform listei de priorități întocmită în ordinea punctajelor obținute, înaintate de Comisie spre analiză și aprobarea Consiliului General al Municipiului București (C.G.M.B.)”

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, *Comisia de analiză și evaluare a dosarelor pentru personalul angajat în unitățile sanitare, aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, solicitanți de locuințe de serviciu, în vederea întocmirii listelor de priorități și instituțiile subordonate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.*

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București
Nr.



EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea listei de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și modificarea Anexei nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 753/2018

Având în vedere:

- art. 2 alin. d) din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată;
- art. 29 alin. (1) din Hotărârea nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor *Legii locuinței nr. 114/1996*;
- art. 3 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 588/06.09.2018 privind demararea procedurilor de identificare, negociere și achiziționare de unități locative cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București ;
- art. 2 alin. (2) lit. h din Anexa 7 la Hotărârea nr. 829/22.11.2018 privind Reorganizarea Aparatului de Specialitate al Primarului General al Municipiului București.
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 753/22.11.2018 privind aprobarea metodologiei de lucru pentru atribuirea locuințelor de serviciu către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a documentelor necesare întocmirii dosarului, a criteriilor și punctajelor aferente pentru întocmirea listei de priorități;

Se înaintează *lista de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București*, cu dosarele analizate și aprobate de către Comisia abilitată conform H.C.G.M.B. nr. 753/2018.

Ținând cont de structura unităților locative achiziționate, conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 858/12.12.2018, considerăm necesară întocmirea listei de priorități pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, solicitanți de locuințe de serviciu, în ordinea punctajului obținut.

Ținând cont de cele anterior menționate se inițiază prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și modificarea Anexei nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 753/2018

PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit:
Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR EXECUTIV



Nr. 2428 / 23.05. 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea listei de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și modificarea Anexei nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 753/2018

Având în vedere:

- art. 2 alin. d) din Legea nr. 114/1996 conform căruia locuința de serviciu este "Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale";
- art. 2 alin. (2) lit. h din Anexa 7 la Hotărârea nr. 829/22.11.2018 privind Reorganizarea Aparatului de Specialitate al Primarului General, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație asigură secretariatul *Comisiei de analiză și evaluare a dosarelor pentru personalul angajat în unitățile sanitare, aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, solicitanți de locuințe de serviciu, în vederea întocmirii listelor de priorități;*
- art. 29 alin. (1) din Hotărârea nr. 1275/2000 "Locuințele de serviciu (...) fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă";
- art. 3 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 588/06.09.2018 "Analiza dosarelor și stabilirea listelor de priorități se vor face de o comisie numită prin Dispoziție a Primarului General al Municipiului București și formată din personal de specialitate din aparatul propriu al acestuia și personal din structura Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.";
- Dispoziția Primarului General nr. 1985/08.11.2018 prin care s-a constituit *Comisia de analiză și evaluare a dosarelor pentru personalul angajat în unitățile sanitare, aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, solicitanți de locuințe de serviciu, în vederea întocmirii listelor de priorități*
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 753/22.11.2018 privind aprobarea metodologiei de lucru pentru atribuirea locuințelor de serviciu către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a documentelor necesare întocmirii dosarului, a criteriilor și punctajelor aferente pentru întocmirea listei de priorități;

În ședințele de lucru ale *Comisiei de analiză și evaluare a dosarelor pentru personalul angajat în unitățile sanitare, aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București (C.G.M.B.) prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.), solicitanți de locuințe de serviciu, în vederea întocmirii listelor de priorități* au fost analizate și punctate în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 753/22.11.2018, 147 de dosare complete ale solicitanților, conform proceselor verbale nr. 321/21.01.2019, nr. 1198/06.03.2019 și nr. 1551/26.03.2019, 2255/14.05.2019.

Ținând cont de cele anterior menționate, se înaintează lista cu personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea C.G.M.B. prin A.S.S.M.B., care au obținut aprobarea *Comisiei de analiză și evaluare a dosarelor pentru personalul angajat în unitățile sanitare, aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, solicitanți de locuințe de serviciu, în vederea întocmirii listelor de priorități.*

Având în vedere structura unităților locative achiziționate conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 858/12.12.2019, considerăm necesară întocmirea listei de priorități cu solicitanții de locuințe de serviciu în ordinea punctajului obținut și nu întocmirea listelor de priorități pe structuri de camere.

Luând în considerare cele anterior menționate este necesară modificarea prevederilor art. 8 alin. (1) din Anexa nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 753/2018, respectiv se va înlocui sintagma "Atribuirea locuințelor de serviciu se va face în ordinea stabilită conform listelor de priorități pe structuri de camere (...)" cu sintagma "Atribuirea locuințelor de serviciu se va face în ordinea stabilită conform listei de priorități întocmită în ordinea punctajelor obținute (...)"

Față de cele de mai sus s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și modificarea Anexei nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 753/2018

Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR EXECUTIV



Ioana Zamfir Predoiu
ȘEF SERVICIU

Întocmit: Fometescu V.