

Catre: Lagardere Travel Retail SRL

Raspuns clarificari inchiriere spatii 23.09.2020

1. În considerarea faptului că din informațiile oferite nu reiese cu exactitate unde sunt poziționate spațiile în cadrul spitalelor și nici dimensiunile lor exacte, respectiv lungimea și lățimea, vă rugăm respectuos să ne puneți la dispoziție planurile de amplasament relevante din care să reiasă și aceste dimensiuni.

Nr. Crt.	Unitate Sanitară	Amplasament spațiu(teren/spațiu situat în corp clădire, etaj)	Dimensiuni spațiu	Suprafață propusă pentru închiriere(mp)
1	Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghele" Panduri 20	Teren	Lungime 7 m; latime 4,5 m	32 mp
2	Spitalul Clinic de Nefrologie Dr. Carol Davila	Teren (Bld. Dacia)	Lungime 5 m; latime 3 m	15mp
3	Spitalul Clinic Filantropia	Teren	Lungime 4 m; latime 2,5 m	10 mp
4	Spitalul Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu	Teren (Bld. Basarabia)	Lungime 6 m; latime 3 m	18mp
5	Spitalul Clinic „Nicolae Malaxa”	Teren	Lungime 5 m; latime 4 m	20 mp

2. Cu privire la dispozițiile Capitolului III *Condițiile și regimul de exploatare a bunului închiriat* din caietul de sarcini aplicabil prezentei proceduri, în care se menționează: ”Locatarul nu poate utiliza, în vederea desfășurării activității în spațiul închiriat, decât personal care se află în raporturi de muncă stabilite cu acesta, potrivit legii. Orice încălcare a acestei obligații atrage răspunderea exclusivă a locatarului.”

Prin această condiție locatarul trebuie să aibă angajați proprii, locatarului îi este interzis să înstrăineze dreptul de folosință prin subînchiriere, comodat, asociere, colaborare, locație totală sau parțială, inclusiv cesiunea amplasamentului închiriat, unei terțe persoane sau să modifice profilul de activitate. Prin urmare și cerința de la capitolul VI este: ”Documente privind situația de personal a ofertantului”(documente din care să reiasă funcția angajaților) .

3. Cu privire la Anexa nr. 1 Lista spații cu altă destinație din Caietul de sarcini aplicabil prezentei proceduri, în care se specifică faptul că aceste spații au destinația de chioșcuri mobile/rulote sub formă vintage/retro, ce se pot constitui sub formă de trasură/car/butoi, avem rugăminte să ne clarificați care sunt condițiile și specificațiile tehnice pe care aceste amplasamente trebuie să le îndeplinească.

-Nu se impune folosirea anumitor materiale din care locatarul confecționează aceste chioșcuri, ele fiind construcții ușoare, posibil să fie din material călduros pentru protejarea angajaților proprii pe timp de iarnă fiind amplasate afară cu deschidere mare pentru vânzare.

- Trebuie să respectați cerința de aspect: chioșcuri mobile/rulote sub formă vintage/retro, ce se pot constitui sub formă de trasură/car/butoi.

- Trebuie să se încadreze în suprafața de teren licitată.

4. Solicitarea nr. 4, de punere la dispoziție date privind: numărul total de angajați al unităților sanitare din anexa caietului de sarcini, numărul total de paturi, numărul de pacienți în sistem ambulatoriu și în sistem de spitalizare în anul 2019:

Aceste informații le puteți obține de pe site-ul fiecărui spital în parte. Închirierea terenurilor scoase la licitație, nu este condiționată de aceste informații.

Comisie
Adrian MERA
Constantin OPREA
Claudia PLESAN
Nicoleta IVANOVICI
Marilena ILIE
Aurel PAVEL