

## FIȘA DE DATE A PROCEDURII LICITAȚIEI PUBLICE

### I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București		
Adresă: Str. Sf. Ecaterina, nr. 3, sector 4; adresa de corespondență bd. Dimitrie Cantemir nr. 1, bl. B2, sc. 4, sector 4		
Localitate: București	Cod poștal: 040154/040231	Țara: România
Telefon/fax:	0213101059/ 0213101069	
E-mail: <a href="mailto:patrimoni@assmb.ro">patrimoni@assmb.ro</a> / <a href="mailto:contact@assmb.ro">contact@assmb.ro</a>		
Adresa autorității contractante: <a href="http://www.assmb.ro">www.assmb.ro</a>		

### Principala activitate sau activități ale autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local	<input type="checkbox"/> Servicii generale ale administrațiilor publice
<input type="checkbox"/> agenții naționale autorități locale	<input type="checkbox"/> apărare
<input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică	<input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională
<input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională	<input type="checkbox"/> mediu
<input type="checkbox"/> <b>altele (specificați):</b> serviciu public de interes local al Municipiului București cu personalitate juridică, finanțat din bugetul Municipiului București.	<input type="checkbox"/> economico-financiare
	<input type="checkbox"/> <b>sănătate</b>
	<input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului
	<input type="checkbox"/> protecție socială
	<input type="checkbox"/> cultură, religie și actv. recreative
	<input type="checkbox"/> educație
	<input type="checkbox"/> activități relevante
	<input type="checkbox"/> energie
	<input type="checkbox"/> apă
	<input type="checkbox"/> poștă
	<input type="checkbox"/> transport
	<input type="checkbox"/> altele (specificați) _____

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:

la adresa mai sus menționată

altele: (specificați/adresa/interval orar)

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări:

Data: **15.02.2023**

Ora limită: **16.30**

Adresa: adresa de corespondență bd. Dimitrie Cantemir nr. 1, bl. B2, sc. 4, sector 4, București

Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: **22.02.2023** (cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor: 01.03.2023).

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1) Denumire contract: Obiectul contractului îl constituie închiriere spații cu altă destinație din lista aprobată prin HCGMB 350/29.06.2022, destinația spațiilor date spre închiriere este pentru desfășurarea de activități comerciale – **Cod CAEN 4773 Comerț cu amanuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate.**

2) LEGISLAȚIA APLICATĂ: conform art. 334-347 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, H.C.G.M.B. 237/2020 și H.C.G.M.B. nr. 426/2018.

## III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

Limba de redactare a ofertei	Oferta se redactează în limba română.
Depunerea ofertei	<p>Adresa la care se depune oferta: bd. Dimitrie Cantemir nr. 1, bl. B2, sc. 4, sector 4, București.</p> <p>Data limită pentru depunerea ofertei: <b>01.03.2023, ora 14.00.</b></p> <p>Pentru spațiul ce face obiectul licitației, fiecare participant poate depune o singură ofertă.</p> <p>Persoana interesată are obligația de a depune oferta până la data-limită pentru depunere, adresa: bd. Dimitrie Cantemir nr. 1, bl. B2, sc. 4, sector 4, București, stabilite în anunțul procedurii.</p> <p>Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.</p> <p>Oferta depusă la o altă adresă decât cea menționată sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.</p>
Modul de prezentare a ofertei	<p>Numărul de exemplare al ofertei: Oferta se depune într-un singur exemplar, care trebuie să fie semnat de către ofertant.</p> <p>Prezentarea ofertei: Oferta se depune la sediul autorității contractante, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.</p> <p><u>Plicul exterior</u> conține:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- fișa cu informații privind ofertantul (Formularul F2)</li><li>- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formularul F3);</li><li>- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, astfel cum sunt precizate la Capitolul VI "Cerințe privind calificarea ofertanților";</li></ul>

	<p>Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației: ” Închiriere spațiu cu altă destinație din lista aprobată prin HCGMB 350/29.06.2022, destinația spațiului dat spre închiriere este pentru desfășurarea de activități comerciale – <i>Cod CAEN 4773 Comerț cu amanuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate</i>, aflat în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București” pentru care este depusă oferta.</p> <p><u>Plicul interior</u> conține oferta Financiară, completată conform Formularului 5, plicul interior se sigilează și se va introduce în plicul exterior alături de documentele de calificare prevăzute la Capitolul VI din prezentul Caiet de sarcini.</p> <p>Oferta propriu-zisă cuprinde toate documentele precizate la Capitolul VII și VIII, ”Oferta financiară” și ” Criteriul de atribuire utilizate” Se completează în acest sens și Formularul F5. Pe plicul interior se înscriu denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia.</p> <p>Ofertele care nu respectă prevederile privitoare la limba de redactare a ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei vor fi eliminate.</p>
<p>Perioada de valabilitate a ofertei</p>	<p>Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile de la data limită de depunere a ofertelor și are caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a acesteia.</p>
<p>Garanția de participare și de bună execuție contractuală</p>	<p><u>Garanția de participare</u> este obligatorie și se constituie prin scrisoare de garanție bancară sau virament bancar (cu condiția confirmării de bancă) în contul RO74TREZ7005006XXX002371, deschis la Trezoreria Municipiului București, până cel târziu la data și ora limită de depunere a ofertelor.</p> <p>Garanția de participare la procedura este în quantum de 3 chirii din prețul minim calculat conform Anexa nr. 5 din HCGMB nr. 426/2018, platită în lei la cursul BNR din ziua în care are loc plata.</p> <p>Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere calculată astfel pe loturi, în funcție de zona de încadrare conform Anexei nr. 5 din HCGMB nr. 426/2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ZONA I</b> – 110,35 mp x 10,00 euro/mp/lună = 1.103,5 euro/lună x trei luni = 3.310,5 euro; echivalentul în lei al sumei din ziua constituirii garanției de participare.</li> </ul> <p>Garanția de participare se reține în următoarele cazuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul nu a</li> </ul>

constituit garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de închiriere;

- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere la expirarea a 20 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului, în cazul în care nu se depun contestații sau de la soluționarea contestațiilor, după caz, situație în care termenele se vor decala în consecință;

- neîncheierea Protocolului cu unitatea sanitară, prevăzut la Capitolul III - Condițiile și regimul de exploatare a bunului închiriat din prezentul Caiet de sarcini, privind plata utilităților aferente spațiului închiriat în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de închiriere.

Garanția de participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost declarată ca fiind câștigătoare se restituie acestuia în cel mult 15 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție. Garanția de participare constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se returnează acestora, în cel mult 15 zile lucrătoare de la semnarea contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător, pe baza unei cereri scrise a acestora.

Garanția de bună execuție contractuală se constituie prin scrisoare de garanție bancară sau virament bancar (cu condiția confirmării de bancă) în contul RO74TREZ7005006XXX002371, deschis la Trezoreria Municipiului București, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de închiriere.

Valoarea garanției de bună execuție reprezintă contravaloarea prețului chiriei, respectiv a ofertei financiare declarate câștigătoare, calculată pentru o perioadă de 3 (trei) luni.

Garanția de bună execuție se va constitui în lei, la cursul de schimb al BNR euro/leu, valabil la data constituirii.

Garanția de bună execuție se reține:

- în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea chiriei timp de 60 de zile;
- în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea facturilor pentru utilități timp de 60 de zile;
- în cazul în care se constată deteriorarea stării fizice actuale a spațiului.

Garanția de bună execuție se restituie în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de închiriere, în baza unei cereri scrise a

	<p>locatarului și numai după predarea amplasamentului către locator, pe bază de proces-verbal și achitarea tuturor obligațiilor de plată.</p> <p>Date pentru constituirea garanțiilor (de participare și de bună execuție) prin ordin de plată:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București</li><li>- CIF 25502860</li><li>- cont RO74TREZ7005006XXX002371, deschis la Trezoreria Municipiului București</li></ul>
Deschiderea ofertelor	<p>Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, respectiv data de <b>02.03.2023, ora 10.00.</b></p> <p>Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.</p> <p>În cazul în care până la data limita de depunere a ofertelor au fost depuse doar una sau după deschiderea plicurilor exterioare nu au fost calificate cel puțin două oferte valabile, se va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată de la etapa depunerii ofertelor și se va organiza o nouă licitație în termen de 20 de zile calendaristice de la data anunțului publicitar.</p>