

Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu și Cadastru



Către: Toți Operatorii Economici interesați
Subiect: Răspuns la solicitarea de clarificări înregistrată la ASSMB cu nr. 11017/09.05.2023
Referitor la: Caiet de sarcini nr. 8767/06.04.2023

Ca răspuns la solicitarea de clarificări înregistrată la Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu nr. 11017/09.05.2023, referitoare la închirierea prin licitație publică și adjudecare la cel mai mare preț oferit a spațiului cu altă destinație, din lista aprobată prin H.C.G.M.B 350/29.06.2022, pentru desfășurarea de activități comerciale privind produsele alimentare ambalate/ apă/băuturi răcoritoare - **Cod CAEN 46, 47 și 77, Chioșc 1.4** din incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie “Prof. Dr. Alexandru Obregia”, Șoseaua Berceni nr. 10, Sector 4, București, aflat în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, licitație organizată în data de 05.05.2023 și publicată în MO nr. 77/26.04.2023 Part VI, vă comunicăm următoarele:

Clarificare:

- I. Avem rugămintea să ne transmiteți dacă Spațiul Închiriat prezintă obligativitatea operării așa cum este sau ofertantul declarant câștigător va putea face propria implementare de chioșc/amplasament.

Răspuns:

Spațiul oferit spre închiriere, respectiv, **Chioșcul 1.4** din incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie “Prof. Dr. Alexandru Obregia” va fi operat/utilizat **asa cum este**.

Clarificare:

- II. Avem rugămintea să ne transmiteți schițele cu dimensiunile și/sau planurile Spațiului Închiriat.

Răspuns:

Dimensiunile spațiului oferit spre închiriere, respectiv, Chioșcul 1.4. din incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie “Prof. Dr. Alexandru Obregia” **sunt cele specificate în Caietul de Sarcini nr. 8767/06.04.2023 și în Anexa HCGMB nr. 350/29.06.2022**

Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu și Cadastru

Clarificare:

- III. Vă rugăm să ne transmiteți dacă unitatea sanitară va asigura transmiterea către ofertantul câștigător a tuturor actelor necesare autorizării Spațiului Închiriat.

Răspuns:

Obținerea actelor necesare autorizării Spațiului Închiriat **cade în sarcina ofertantului declarat câștigător.**

Clarificare:

- IV. Vă rugăm să ne confirmați că Spațiul Închiriat este racordat la utilități – apă, canalizare, energie electrică, precum și care este puterea instalată. În eventualitatea unui răspuns negativ, vă rugăm să ne transmiteți distanța de la Spațiul Închiriat până la punctele de branșare pentru fiecare instalație.

Răspuns:

Conform Caietului de Sarcini nr. 8767/06.04.2023 și așa cum este specificat în Anexa HCGMB nr. 350/29.06.2022, spațiul oferit spre închiriere, respectiv, **Chioșcul 1.4.** din incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie “Prof. Dr. Alexandru Obregia” **dispune de utilități.**

Clarificare:

- V. Avem rugămintea să ne furnizați informații sau estimări privind media lunară a personalului angajat, a numărului de paturi, a numărului de consultații în ambulatoriu, a numărului de consultații urgente (în măsura în care acestea există), a numărului de studenți în practică, precum și orice alte date considerați relevante pentru estimarea cât mai adecvată a traficului de pacienți sau vizitatori.

Răspuns:

Aceste informații le puteți obține de pe site-ul Spitalului Clinic de Psihiatrie “Prof. Dr. Alexandru Obregia”. Închirierea spațiului scos la licitație (Chioșc 1.4.) nu este condiționată de aceste informații.

Clarificare:

VI. În conformitate cu art. 7.16 din Contract,

Locatarul nu poate utiliza, în vederea desfășurării activității în spațiul închiriat, decât personal care se află în raporturi de muncă stabilite cu acesta, potrivit legii [...]

Față de cele de mai sus, avem rugămintea să luați în considerare următoarele:

În condițiile în care ofertantul desfășoară activități de comerț în cadrul magazinelor prin intermediul unor terți, persoane juridice, pe bază de contracte prestări servicii de administrare și operare a punctelor de lucru;

Modul de desfășurare a activităților comerciale în Spațiul Închiriat nu presupune că obligațiile asumate de ofertant în cadrul contractelor de închiriere încheiate cu proprietarii sau administratorii spațiilor comerciale sunt cedate ori transferate către terți prin contracte de prestări servicii, ci doar că activitățile curente desfășurate în magazine sunt gestionate de colaboratorii noștri;

Pentru evitarea oricărui echivoc, ofertantul va rămâne în permanență deplin responsabil pentru executarea tuturor obligațiilor asumate prin Contractul de închiriere.

Avem rugămintea să clarificați ce presupune raportul de muncă dintre Locatar și personalul care va desfășura propriu-zis activități în Spațiul Închiriat și dacă modul de lucru descris se încadrează în ipoteza mai sus amintită.

Răspuns:

Prin această condiție locatarul trebuie să aibă angajați proprii, locatarului îi este interzis să înstrăineze dreptul de folosință prin subînchiriere, comodat, asociere, colaborare, locație totală sau parțială, inclusiv cesiunea amplasamentului închiriat, unei terțe persoane sau să modifice profilul de activitate. În Caietului de Sarcini nr. 8767/06.04.2023 la Capitolul VI - Cerințe privind calificarea ofertanților se solicită: "Documente privind situația de personal a ofertantului (Revisal sau declarație pe proprie răspundere autentificată la notar)".

Clarificare:

VII. În conformitate cu Formularul 5 – Formular de Ofertă, punctul 5 prevede posibilitatea depunerii unei oferte alternative alături de oferta de bază.

Avem rugămintea să clarificați ce înseamnă ofertă alternativă și în ce condiții se va proceda la luarea acesteia în considerare.

Răspuns:

Se va depune o singură ofertă fermă. În anunțul nr. 9976/25.04.2023 de organizare a licitației nu se fac precizări explicite că este permisă depunerea de oferte alternative iar autoritatea contractantă nu are dreptul de a lua în considerare ofertele alternative. De asemenea, în *Caietul de sarcini - Capitolul VII – Oferta Financiară* nu se fac referiri directe la ofertele alternative.

Clarificare:

VIII. Avem rugămintea să ne transmiteți Formularele în format editabil, tip doc/docx.

Răspuns:

Formularele se pot descărca în format editabil de pe site-ul instituției noastre, în secțiunea:

”Despre noi”, subsecțiunea ”Anunțuri”: Licitație publică - Anunț închiriere spațiu comercial - Chioșc 1.4 Spitalul Clinic de Psihiatrie ”Prof. Dr. Alexandru Obregia” - 03_Formulare Chioșc 1.4. Spitalul Clinic de Psihiatrie ”Prof. Dr. Alexandru Obregia”

Clarificare:

IX. Avem rugămintea să ne transmiteți dacă există posibilitatea vizitării Spațiului Închiriat, precum și perioada și intervalul orar în care pot avea loc aceste vizite.

Răspuns:

Spațiul oferit spre închiriere, respectiv, **Chioșcul 1.4**, din incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie ”Prof. Dr. Alexandru Obregia” poate fi vizionat, de luni până vineri, în intervalul orar 10:00 – 14:00.


DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT


DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU