

**CAIET DE SARCINI PRIVIND ACHIZIȚIA DE  
SERVICII DE CURĂȚENIE  
ÎN CADRUL  
SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE ȘI TROPICALE “DR. VICTOR BABEȘ”  
– SECȚIA MODULARĂ EXTERNĂ PIPERA**

**Beneficiar:**

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

ADMINISTRAȚIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR  
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI  
Nr. INTRARE / IEȘIRE ..... 940  
ziua: 13 Luna: 01 ..... An: 2022

**Obiectul achizitiei:**

Asigurarea de servicii de curățenie și igienizare pentru spațiul din cadrul Secției Modulare Externe Pipera a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale Dr. Victor Babeș **pentru o perioadă de 2 luna de la momentul semnării contractului.**

**2. Contextul realizării achiziției:**

Având în vedere:

- ✓ Hotărârea nr. 1.242 din 8 decembrie 2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 9 decembrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;
- ✓ Evoluția situației epidemiologice la nivel național, coroborat cu previziunile specialistilor în acest sens;
- ✓ Necesitatea combaterii noului Coronavirus SARS – Cov2 (Covid – 19);
- ✓ Prevederile Legii 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID 19, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul nr. 3.009 din 30 decembrie 2021 privind modificarea anexei nr. 3 la Ordinul ministrului sănătății nr. 1.513/2020 pentru aprobarea planurilor privind modalitatea de aplicare de către direcțiile de sănătate publică județene și a municipiului București, de către Institutul Național de Sănătate Publică, de către unitățile sanitare, precum și de către serviciile de ambulanță județene și Serviciul de Ambulanță București-Ilfov și de medicii de familie a măsurilor în domeniul sănătății publice în situații de risc epidemiologic de infectare cu virusul SARS-CoV-2;
- ✓ Videoconferința din data de 04.01.2022, la care au participat reprezentanți ai Ministerului Sănătății și ai Direcțiilor de Sănătate Publică Județene și a Municipiului București, în cadrul căreia s-a stabilit necesitatea avizării în regim de urgență a Centrelor de Evaluare pentru pacienții confirmați COVID – 19, sens în care unitățile sanitare în care vor fi înființate aceste centre, vor trebui să depună dosarul pentru obținerea avizului de funcționare cu caracter temporar;
- ✓ Faptul că, Spitalul de Boli Infecțioase și Tropicale „Dr. Victor Babeș” va organiza Centrul de Evaluare în cadrul unității modulare Pipera;
- ✓ Protocolul de predare primire încheiat între Compania Municipală Consolidări SA, pe de o parte, și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, pe de altă parte, ce are ca obiect darea în folosință cu titlu gratuit, către A.S.S.M.B., a suprafeței de 5600 mp, teren situat în soseaua Pipera, nr. 55, 63-65, aflat în proprietatea Municipiului București, precum și a spitalului modular, amplasat în respectiva locație;

Direcția Tehnică

- ✓ H.C.G.M.B. nr. 316/12.10.2021 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unei părți din terenul situat în București, Soseaua Pipera, nr. 55 și nr. 63-65, sector 2, în vederea operationalizării unității modulare din zona Pipera;
- ✓ Faptul că Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București este serviciu public organizat ca instituție publică de interes local al Municipiului București cu personalitate juridică, finanțată din bugetul Municipiului București, înființată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 378/09.12.2008, modificată prin Hotărârea CGMB nr. 298/31.08.2009. Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București este organizată și funcționează în baza Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, în baza prevederilor OUG nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 378/2008 și are în administrare un număr de 19 Unități Medicale;

se urmărește asigurarea serviciilor de curățenie și igienizare în amplasamentul mai sus menționat.

### 3. Condiții generale de prestare a serviciilor solicitate

- Suprafața orizontală estimată a Secției este de 5600 mp;
- Centrul de evaluare va funcționa pe o suprafață aproximativă de 1850 mp;
- Secția se compune din:
  - o **Zona Verde – risc scăzut** (acces personal; vestiar personal femei și bărbați cu grupuri sanitare și dușuri; spații depozitare medicamente, materiale sanitare, materiale igienico sanitare, materiale de curățenie, substanțe dezinfectante; rufe curate; spații odihnă personal; sală de mese personal; oficiu alimentar; acces aprovizionare);
  - o **Zona Galbenă – risc mediu** (S.A.S. echipare și dezechipare personal; S.A.S. aprovizionare);
  - o **Zona Roșie – risc crescut** (spații garderobă; spații destinate Camerei de Gardă; spațiu Birou Internări; spațiu Prelucrare primară pacienți; saloane; săli de recoltă probe biologice; săli de tratamente; cabinete medicale; depozite; cameră personal curățenie; camere personal medical);
- pe cheltuielile sale, Prestatorul va asigura personalului propriu echipamentele necesare în vederea realizării serviciilor de curățenie și igienizare în zona roșie;
- serviciile solicitate vor fi asigurate cu profesionalism de către un prestator specializat în spațiul mai sus menționat;
- asigurarea echipamentului de protecție și combaterea îmbolnavirii și/sau contaminării personalului de curățenie și igienizare în desfășurarea activității este **strict în sarcina prestatorului**;
- Permanent, pe durata prestării serviciilor în interiorul Secției Modulare Pipera, prestatorul va trebui să delege minimum o persoană responsabilă de restul echipei;
- se va avea în vedere faptul că operatorul economic va include în prețul ofertei costurile necesare pentru:

Direcția Tehnică

- transport personal, echipamente specifice necesare îndeplinirii obiectului contractului în locația menționată pe riscul prestatorului cu mijloace de transport proprii sau închiriate și orice alte servicii conexe necesare îndeplinirii obiectului contractului;
- echipamentele și materialele de curățenie necesare îndeplinirii obiectului contractului;
- serviciile de curățenie și igienizare vor fi asigurate pe întreg programul de lucru al Centrului de Evaluare al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale Dr. Victor Babeș, respectiv 7/7 zile;
- prestatorul are obligația de a asigura un set minim de activități prin **personal propriu** pentru menținerea unui nivel optim din punctul de vedere al igienei, după cum urmează, dar fără a se limita la:
  - colectarea deșeurilor menajere și depozitarea acestora într-o zonă special amenajată în cadrul unității;
  - curățarea Secției în întregime, conform plan;
  - curățarea grupurilor sanitare în întregime;
  - alte operațiuni necesare, având în vedere specificitatea amplasamentului.
- **Posturile puse la dispoziție de către prestator:**
  - 1 post pentru responsabilul echipei de curățenie și igienizare;
  - 4 posturi pentru personalul de curățenie și igienizare.
- atât curățenia, cât și dezinfecția trebuie să fie complete și să cuprindă, fără excepție, elementele și toate operațiunile ce se vor efectua în spațiile dintr-o unitate spitalicească atât pe orizontală cât și pe verticală, conform normelor în vigoare;
- **materialele pentru curățenie vor fi achiziționate de către prestator;**
- plata serviciilor asigurate se va efectua doar pentru serviciile prestate și certificate de către un reprezentant al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;
- Echipamente și consumabile necesare, dar fără a se limita la:
  1. Cărucior profesional transport materiale curățenie
  2. Aspirator dual (praf+lichide)
  3. Mașini profesionale pentru spălat, aspirat și uscat pardoseli, cu acumulator. Utilajul va fi ghidat în permanență de personal calificat și dedicat, pus la dispoziție de Prestator.
  4. Mașini de spălat mopuri și lavete;
  5. Scară cu 3-5 trepte
  6. Pubele și saci risc biologic
  7. Avertizoare podea umedă
  8. Echipamente de mână și anume:
    - Lavete și mopuri roșii: grupuri sanitare, wc-uri, pisoare, lavoare
    - Lavete și mopuri galbene: faianță, chiuvete, dușuri, căzi baie

Direcția Tehnică

- Lavete și mopuri verzi și albastre : zone cu risc microbian scăzut pentru mobilier, obiecte de uz casnic, electronice, geamuri, suprafețe din sticlă, tocărie de lemn și de termopan, corpuri iluminat, etc.
- măști, fârașe, raclete geamuri cu prelungitoare, găleți cu storcător, mopuri plate cu suport, mănuși chirurgicale și mănuși de menaj, pulverizatoare pentru soluții.
- Întreținerea ustensilelor și utilajelor se va face zilnic după fiecare operațiune și la terminarea programului de lucru, procedeele folosite fiind curățare, dezinfectare și uscare;
- Se vor utiliza următoarele tipuri de materiale de curățenie:
  1. Materiale igienico-sanitare: hârtie igienică, șervețele tip "Z", rolă prosop, săpun lichid, saci menajeri (35L, 60L, 120L și 240L)
  2. Agenți de curățare:
    - a) Cremă abrazivă cu microparticule pentru o curățare eficientă a obiectelor din inox, ceramică
    - b) Detergent profesional pentru curățarea geamurilor. Se pulverizează pe suprafețe de sticlă după care se șterge cu laveta sau cu racleta pentru geamuri.
    - c) Soluție odorizare specială pentru grupuri sanitare(miros plăcut, non inflamabil, non toxic, complet solubil în apă)
    - d) Substanțe pentru decapare / curățare cu mașini automate utilizabile pe suprafețe existente(miros plăcut, complet solubil în apă, utilizabil pe orice tip de suprafață rezistentă la apă)
    - e) Detergent Concentrat Biodegradabil – degresant cu efect de îndepărtare a murdăriei și a grăsimii(detergent non-ionic, NON-inflamabil, soluție concentrată și complet solubilă în apă, nu necesita condiții speciale de preparare, nu necesită clătire, Biodegradabil >99%, PH acid)
    - f) Detergenți activi și de întreținere pentru mașină de spălat pavimente (acțiune rapidă, calități bune de separare a apei reziduale, produs ecologic, substanțele conținute biodegradabile, compatibil cu alte dezinfectante, miros plăcut)
    - g) Dezinfectanți de nivel înalt pentru suprafețe și pavimente din sectoare cu risc crescut
    - h) Dezinfectant de nivel intermediar pentru suprafețe
    - i) Dezinfectant rapid gata preparat pentru dezinfecția suprafețelor mici (aplicabil prin pulverizare)
    - j) Dezinfectanți pe bază de clor
- Pentru eficiența dezinfecției se vor utiliza dezinfectanți cu acțiune asupra agenților patogeni întâlniți în spital;
- În funcție de zonele cu risc crescut sau scăzut se vor folosi dezinfectanții de nivel înalt, mediu sau non crictic.
- Dezinfectanții vor fi folosiți în concentrația și în timpii de acțiune prevăzuți în autorizațiile date;



Direcția Tehnică

- Se vor respecta normele de protecție a muncii atât în utilizarea dezinfectanților cât și în toate celelalte procese sau procedee.
- Curatenia se va realiza în toate spațiile aferente unității sanitare.
- Echipamentul de protecție se va utiliza conform normativelor în vigoare.
- Operațiunile de curățenie și igienizare se vor efectua după cum urmează:
  - o Zilnic, la începutul și sfârșitul programului, sau ori de câte ori situația o impune, dar fără a se limita la:
    - Mobilier, scaune, canapele consultății, aparatură, birouri, scaune etc.;
    - Pervaz ferestre;
    - Întrerupătoare;
    - Chiuvete, dispensere, oglinzi etc.
    - Pavimente
  - o Săptămânal – curățenie generală, care include toate elementele de mai sus și, dar fără a se limita la:
    - Pereti, ferestre, uși (suprafețe și balamale);
    - Îndepărtarea panzelor de paianjeni de pe pereti, tavane și corpuri de iluminat.

**Responsabilitățile prestatorului:**

- va răspunde de calitatea serviciilor, precum și a produselor oferite;
- se va conforma solicitărilor transmise de Autoritatea Contractantă;
- va asigura personal calificat corespunzător pentru a duce la bun sfârșit sarcinile conform cerințelor caietului de sarcini;
- este responsabil pentru asigurarea la timp a serviciilor solicitate de Autoritatea Contractantă prin comanda fermă, precum și pentru activitatea propriului personal.

**Servicii:**

Perioada: 2 luni de la data semnării contractului.

**Locație: Secția Modulară Externă Pipera a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale Dr. Victor Babeș;**

**NB! Se va achita contravaloarea serviciilor efectiv prestate, în raport de suprafețele curățate.**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și ulterior din contract, va fi utilizat la elaborarea și redactarea propunerii tehnico-economice care se va depune de către fiecare ofertant, constituind ansamblul cerințelor minime și obligatorii.

Cerințele specifice prestării serviciilor solicitate prin caietul de sarcini sunt considerate fiecare în parte criteriu eliminatoriu.

Propunerile tehnico-economice care nu vor respecta în totalitate aceste cerințe vor fi declarate neconforme.

Propunerea tehnico-economică va fi evaluată în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cele din documentația de atribuire.

Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și ale documentelor care o însoțesc. Nici un fel de cost legat de aceste aspecte nu va fi suportat/rambursat de autoritatea contractantă.

Direcția Tehnică

masurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, precum și de protejare a personalului propriu și al achizitorului.

**5. Alte cerințe**

Ofertanții vor prezenta o declarație privind utilajele, echipamentele tehnice de care dispun sau la care au acces pentru îndeplinirea contractului din care să reiasă și posibilitatea de înlocuire a acestora în caz de defecțiune cu scopul neîntreruperii activității.

Ofertanții vor prezenta o declarație privind personalul angajat sau de care pot dispune pentru îndeplinirea contractului, la care se vor atașa copiile contractelor de muncă înregistrate la organismele competente/declarații de disponibilitate/extras REVISAL, certificate de calificare cursuri fundamentale de igiena – copie conform cu originalul, certificate de instruire profesională privind însușirea noțiunilor fundamentale de igienă având în vedere locul în care se desfășoară activitatea (unitate spitalicească) și documente care să confirme calitatea și calificarea responsabilului pentru asigurarea controlului siguranței serviciilor prestate.

Toată corespondența va fi redactată în limba română, la fel ca și întocmirea ofertei, precum și toate documentele care au legătură cu oferta.

Ofertanții vor prezenta o documentație care să ateste experiență similară de minimum 1 an, experiență dobândită prin prestarea de servicii de curățenie și igienizare în unități spitalicești cu paturi, specializate COVID - 19.

**4. Condiții de plată**

Recepția serviciilor se va face după prestarea acestora.

Plata serviciilor se va face pe bază de factură, numai în cont deschis la Trezorerie și numai după semnarea procesului verbal de recepție de către ambele părți și emiterea facturii fiscale de către prestator.

Director Direcția Tehnică,  
Paturica Ionuț – Razvan



Intocmit,  
Oprea Constantin



SUD

NORD

