

**CAIET DE SARCINI PRIVIND ACHIZIȚIA DE
SERVICII DE CURĂȚENIE ȘI IGIENIZARE
PENTRU
CENTRUL DE VACCINARE DIN CADRUL
CIRCULUI METROPOLITAN BUCUREȘTI**

Beneficiar:

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;



Obiectul achiziției:

Asigurarea de servicii de curățenie și igienizare pentru spațiul din cadrul Circului Metropolitan București (Aleea Circului, Nr. 15, București), **pe o durată de 2 luni de la data semnării contractului.**

2. Contextul realizării achiziției:

Având în vedere:

- Necesitatea combaterii noului Coronavirus SARS – Cov2 (Covid – 19);
- H.C.G.M.B. nr. 3/2021 privind schimbarea temporară a destinației și transmiterea dreptului de administrare de la Circul Metropolitan București către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unei părți din imobilul situat în Aleea Circului nr. 15, sector 2, în scopul organizării a două centre de vaccinare;
- H.C.G.M.B. nr. 180/29.06.2021, privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 3/2021 privind schimbarea temporară a destinației și transmiterea dreptului de administrare de la Circul Metropolitan București către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unei părți din imobilul situat în Aleea Circului nr. 15, sector 2;
- H.C.G.M.B. nr. 441/13.12.2021, privind modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/29.01.2021 privind schimbarea temporară a destinației și transmiterea dreptului de administrare de la Circul Metropolitan București către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a unei părți din imobilul situat în Aleea Circului nr. 15, sector 2, în scopul organizării a două centre de vaccinare;

se urmărește asigurarea **serviciilor de curățenie și igienizare** în spațiul mai sus menționat.

3. Condiții generale de prestare a serviciilor solicitate

- Suprafața orizontală estimată unde se vor presta serviciile de curățenie și igienizare este de **1.443 mp**;
- Curățenia și igienizarea se va efectua în zone precum:
 - Recepții;
 - Zone triaj;
 - Zone așteptare;
 - Posturi de vaccinare;

Direcția Tehnică

- Puncte de vaccinare;
- Scări, culoare, holuri;
- Grupuri sanitare;
- Vestiare;
- Zone echipare / dezechipare;
- Zonă intrare cadre medicale;
- pe cheltuiala sa, Prestatorul va asigura personalului propriu echipamentele necesare în vederea realizării serviciilor de curățenie și igienizare;
- serviciile solicitate vor fi asigurate cu profesionalism de către un prestator specializat;
- asigurarea echipamentului de protecție și combaterea îmbolnăvirii și/sau contaminării personalului de curățenie și igienizare în desfășurarea activității este **strict în sarcina prestatorului**;
- Permanent, pe durata prestării serviciilor în interiorul centrului de vaccinare din cadrul Circului Metropolitan București, prestatorul va trebui să delege o persoană responsabilă de activitatea restului echipei;
- Posturile puse la dispoziție de către prestator:
 - **1 post** pentru responsabilul echipei de curățenie și igienizare – **8 ore / zi**;
 - **3 posuri** pentru persoanalul pentru curățenie și igienizare – **12 ore / zi**;
 - **1 post** pentru personal calificat și dedicat care va ghida mașina profesională pentru spălat, aspirat și uscat pardoseli – **12 ore / zi**. Această persoană va executa **DOAR servicii de curățenie și igienizare cu acest utilaj**.
- se va avea în vedere faptul că operatorul economic va include în prețul ofertei costurile necesare pentru:
 - transport personal, echipamente specifice necesare îndeplinirii obiectului contractului în locația menționată pe riscul prestatorului cu mijloace de transport proprii sau închiriate și orice alte servicii conexe necesare îndeplinirii obiectului contractului;
 - echipamentele și materialele de curățenie necesare îndeplinirii obiectului contractului;
- serviciile de curățenie și igienizare vor fi asigurate pe întreg programul de lucru al Centrului de Vaccinare din cadrul Circului Metropolitan București, respectiv 7/7 zile;
- prestatorul are obligația de a asigura un set minim de activități prin **personal propriu** pentru menținerea unui nivel optim din punctul de vedere al igienei după cum urmează:
 - colectarea deșeurilor menajere și depozitarea acestora într-o zonă special amenajată în cadrul celor două centre;
 - curățarea celor două centre în întregime;
 - curățarea grupurilor sanitare în întregime;
- serviciile prestate trebuie să fie complete și să cuprindă, fără excepție, elementele și toate operațiunile ce se vor efectua în spațiile dintr-un centru de vaccinare atât pe orizontală cât și pe verticală, conform normelor în vigoare;
- **materialele pentru curățenie vor fi achiziționate de către prestator**;
- plata serviciilor asigurate se va efectua doar pentru serviciile prestate și certificate de către un reprezentant al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;
- Echipamente și consumabile necesare:

Direcția Tehnică

1. Cărucior profesional transport materiale curățenie;
 2. Aspirator dual (praf+lichide);
 3. O mașină profesională pentru spălat, aspirat și uscat pardoseli, cu acumulator. Utilajul va fi ghidat în permanență de personal calificat și dedicat, pus la dispoziție de către Prestator.
 4. Scară cu 3-5 trepte
 5. Echipamente de mână și anume:
 - Lavete, mopuri, măhuri, fârașe, raclete geamuri cu prelungitoare, găleți cu storcător, mopuri plate cu suport, mănuși chirurgicale și mănuși de menaj, pulverizatoare pentru soluții.
- Întreținerea ustensilelor și utilajelor se va face zilnic după fiecare operațiune și la terminarea programului de lucru, procedeele folosite fiind curățare, dezinfectare și uscare;
- Se vor utiliza următoarele tipuri de materiale de curățenie:
1. Materiale igienico-sanitare: hârtie igienică, șervețele tip "Z", rolă prosop, săpun lichid, saci menajeri (35L, 60L, 120L și 240L)
 2. Agenți de curățare:
 - a) Cremă abrazivă cu microparticule pentru o curățare eficientă a obiectelor din inox, ceramică
 - b) Detergent profesional pentru curățarea geamurilor. Se pulverizează pe suprafețe de sticlă după care se șterge cu laveta sau cu racleta pentru geamuri.
 - c) Soluție odorizare specială pentru grupuri sanitare (miros plăcut, non inflamabil, non toxic, complet solubil în apă)
 - d) Substanțe pentru decapare / curățare cu mașini automate utilizabile pe suprafețe existente (miros plăcut, complet solubil în apă, utilizabil pe orice tip de suprafață rezistentă la apă)
 - e) Detergent Concentrat Biodegradabil – degresant cu efect de îndepărtare a murdăriei și a grăsimii (detergent non-ionic, NON-inflamabil, soluție concentrată și complet solubilă în apă, nu necesita condiții speciale de preparare, nu necesită clătire, Biodegradabil >99%, PH acid)
 - f) Detergenți activi și de întreținere pentru mașină de spălat pavimente (acțiune rapidă, calități bune de separare a apei reziduale, produs ecologic, substanțele conținute biodegradabile, compatibil cu alte dezinfectante, miros plăcut)
 - g) Dezinfectanți de suprafețe
 - h) Dezinfectant rapid gata preparat pentru dezinfecția suprafețelor mici (aplicabil prin pulverizare)
 - i) Dezinfectanți pe bază de clor

Direcția Tehnică

- Dezinfectanții vor fi folosiți în concentrația și în timpii de acțiune prevăzuți în autorizațiile date;
- Se vor respecta normele de protecție a muncii atât în utilizarea dezinfectanților cât și în toate celelalte procese sau procedee.
-

Responsabilitățile prestatorului:

- va răspunde de calitatea serviciilor, precum și a produselor oferite;
- se va conforma solicitărilor transmise de către Autoritatea Contractantă;
- va asigura personal calificat corespunzător pentru a duce la bun sfârșit sarcinile conform cerințelor caietului de sarcini;
- este responsabil pentru asigurarea la timp a serviciilor solicitate de Autoritatea Contractantă prin comanda fermă, precum și pentru activitatea propriului personal.

Servicii:

Perioada: 2 luni de la data semnării contractului.

Locație: Centrul de vaccinare din cadrul Circului Metropolitan București, situat în Aleea Circului, Nr. 15, București

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și ulterior din contract, va fi utilizat la elaborarea și redactarea propunerii tehnico-economice care se va depune de către fiecare ofertant, constituind ansamblul cerințelor minime și obligatorii.

Cerințele specifice prestării serviciilor solicitate prin caietul de sarcini sunt considerate fiecare în parte criteriu eliminatoriu.

Propunerile tehnico-economice care nu vor respecta în totalitate aceste cerințe vor fi declarate neconforme.

Propunerea tehnico-economică va fi evaluată în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cele din documentația de atribuire.

Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și ale documentelor care o însoțesc. Nici un fel de cost legat de aceste aspecte nu va fi suportat / rambursat de autoritatea contractantă.

4. Măsuri privind protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și protecția mediului

Contractantul va respecta toate reglementările legale în vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, precum și de protejare a personalului propriu și al achizitorului.

5. Alte cerințe

Toată corespondența va fi redactată în limba română, la fel ca și întocmirea ofertei, precum și toate documentele care au legătură cu oferta.

6. Condiții de plată

Recepția serviciilor se va face după prestarea acestora.



Direcția Tehnică

Plata serviciilor se va face pe bază de factură, numai în cont deschis la Trezorerie și numai după semnarea procesului verbal de recepție de către ambele părți și emiterea facturii fiscale de către prestator.

Director Direcția Tehnică,
Păturică Ionuț - Răzvan

Întocmit,

Oprea Constantin