



ASSMB

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Strada Sf. Ecaterina, Nr. 3 Sector 4, București
C.U.I 25502860
CONT: RO66TREZ24A665050203030X
Trezoreria Municipiului București
Tel/Fax: 021 310 10 59 / 021 310 10 69
Email: contact@assmb.ro

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI		
Nr. înregistrare / act: 26945		
Ziua 05	Luna 11	An 2018

Aprobat,

Ec. Daniela Blindu

Director General



CAIET DE SARCINI

Achiziționarea unui imobil individual pentru înființarea **Clinicii Sfanta Agatha pentru screeningul cancerului de san si de col uterin in cadrul Retelei Metropolitane pentru sanatatea femeii "Sfanta Agatha"**, , ambulatoriu al Spitalului Clinic Colentina administrat de **Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.)**

I. OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul achizitiei îl constituie cumpararea unui imobil, constructie individuala, situat in Municipiului Bucuresti, cu destinatia de înființare a unei clinici medicale ambulatoriu al Spitalului Clinic Colentina, pentru screening-ul cancerului de san si de col uterin, in cadrul Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti (A.S.S.M.B.)

II. TERMENI

Termenii utilizati in cuprinsul prezentului caiet de sarcini, conform prevederilor/ definitiilor, au urmatoarul inteles:

a) **Imobil individual**: constructie individuala, alcatuita din mai multe camere/spatii , cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care nu face parte dintr-un ansamblu, complex sau alt imobil, nu detine suprafete si/sau spatii in servitute si/sau cota indiviza cu alte imobile vecine si care satisface cerintele si posibilitatea de compartimentare si/sau amenajare pentru a fi folosite ca si spatii medicale de investigare, spitalizare, consultatie si tratament.

b) **Suprafata necesara** este suprafata desfasurata a incaperilor. Ea nu cuprinde suprafata spatiilor comune si holurile de acces.

c) **Suprafata utila** este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor.

III. EXIGENTE MINIMALE PENTRU IMOBILELE INDIVIDUALE

- Imobilul ce urmeaza a fi ofertat spre a fi cumparat de catre Municipiul Bucuresti prin ASSMB, trebuie sa fie construit dupa anul **2000**.
- Imobilul trebuie sa fie situat pe o raza de maxim 15 minute de mers fata de Spitalul Clinic Colentina, spital caruia viitoarea clinica ii va fi arondata.
- Imobilul trebuie sa aiba acces la traseul a minim unui mijloc de transport in comun, intr-o raza de maxim 50 m .
- Imobilul trebuie sa aiba din constructie destinatie comerciala sau de birouri, sa corespunda din punct de vedere structural scopului declarant sis a poata fi autorizat DSP in urma amenajarii;
- Numarul de camere: este definit in functie de destinatie, respectiv clinica medicala, cu intrari separate in fiecare incapere din holuri de acces si/sau spatii comune;
- Tamplaria sa fie din PVC, aluminiu sau lemn stratificat, cu geam termopan;
- Instalatiile electrice si instalatiile sanitare in stare buna de functionare;
- Imobilul individual trebuie sa existe la data contractarii acestuia si sa fie receptionat si intabulat la momentul achizitionarii;
- Imobilul trebuie sa fie dotat cu sistem de incalzire si climatizare propriu;
- Sa aiba documentatie cadastrala intocmita si sa fie inregistrat in Cartea Funciara actualizata la zi;
- Sa fie racordat la reseaua publica de energie electrica, la gaze, la apa potabila, evacuarea controlata a apelor uzate si a reziduurilor menajere a Municipiului Bucuresti si sa existe contorizare individuala pe imobil cu contracte de utilitati;
- Sa aiba acces liber individual, fara tulburarea posesiei si a folosintei exclusive a spatiului detinut;
- Sa aiba minimul de grupuri sanitare conform descrierii din destinatie;
- Sa fie dotat cu ascensor de persoane, sau sa dispuna alaturat cladirii de o suprafata de teren/curte pe care sa se poata instala un ascensor exterior;
- Sa detina un minim de 10 de locuri de parcare in garaje, sau pe terenul aferent proprietatii;
- Sa se situeze pe strazi cu acces liber pentru traficul auto, cu infrastructura rutiera finisata cu covor asfaltic si iluminat public;

IV. CONDITII MINIMALE CE TREBUIE ASIGURATE DE CATRE OFERTANTII DE IMOBILE UNITARE

- Imobilul sa fie situat pe raza Municipiului Bucuresti, la o distanta de maxim 15 minute de mers, fata de spitalul la care va fi arondat;
- Imobilul sa fie in proximitatea mijloacelor de transport in comun, nu mai departe de 50 m fata de traseele acestora;
- Imobilul sa fie in proprietatea persoanelor fizice sau juridice care vor depune oferta, la data incheierii contractului de vanzare cumparare imobilul sa fie liber de sarcini;

- Imobilul sa aiba in dotare minimum de 10 locuri de parcare, in garaje, sau pe terenul aferent proprietatii;
- Imobilul sa aiba documentatia cadastrala intocmita si sa fie inscris in Cartea Funciara actualizata la zi;
- Imobilul sa fie evaluat din punct de vedere energetic, sa detina certificatul de performanta energetic si sa fie cuprins intre CLASA A si CLASA C;
- Imobilul sa fie in stare buna de functionare (subsolul, curtea, terasa, spatiile comune) si sa nu necesite lucrari de interventii in structura, instalatii si invelitoare;
- Imobilul, sa fie liber si sa poata fi amenajat, rapid si in conditii optime, imediat dupa data finalizarii achizitiei;
- Imobilul sa nu se afle pe lista imobilelor expertizate tehnic si incadrate la risc seismic grad I, II, III;
- Imobilul sa dispuna de incalzire proprie si sa fie racordat la retelele de distributie de energie electrica, gaze, apa potabila, evacuarea controlata a apelor uzate si a rezidurilor menajere a Municipiului Bucuresti, si sa existe contorizare pe imobil cu contracte pentru furnizarea de utilitati;
- Imobilul sa detina spatii destinate colectarii, depozitarii si evacuării deșeurilor menajere;
- Imobilele sa aiba acces liber individual, fara tulburarea posesiei si a folosintei exclusive a spatiului;

V. Imobilele ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini trebuie sa aiba si/sau sa permita in urma amenajarii, cel putin urmatoarea compartimentare:

Pentru imobilul cu destinatia "Clinica Sfanta Agatha":

- minim 16 cabinete pentru: consultații de ginecologie, de oncologie, de chirurgie, de chirurgie plastică, de psihologie;
- 1 laborator de analize medicale;
- 5 compartimente de imagistică (radiologie convențională, mamografie, tomografie computerizată, ultrasonografie);
- 1 salon pentru spitalizare de zi pentru tratamente oncologice;
- 1 spatiu de recepție pentru programări, înregistrări bilete trimitere, predare rezultate.
- cel puțin 8 grupuri sanitare pentru public si 4 pentru personalul angajat;
- Inaltimea libera minima a camerelor va fi de minim 2,7 m, cu exceptia mansardelor, supantelor si niselor, la care se va asigura un volum minim de 15 mc per utilizator.

Suprafata utila necesara pentru desfasurarea activitatii :1500-2000 mp.

VI. Ofertantii vor mai prezenta:

- a) o descriere detaliata a imobilului cu dotarile existente si imbunatatirile efectuate;
- b) fotografiile color de ansamblu, ale tuturor spatiilor interioare;
- c) planurile imobilului si /sau al suprafetelor oferitate;
- d) actul juridic prin care se face dovada ca imobilul este liber de orice sarcini;
- e) declaratia pe propria raspundere ca nu sunt litigii de niciun fel cu privire la imobil, contracte de inchiriere care pot intarzia sau pot face imposibila exercitarea prerogativelor dreptului de proprietate;
- f) declaratie pe proprie raspundere care sa certifice faptul ca imobilul supus vanzarii nu face obiectul unei succesiuni, revendicari, proceduri judiciare de orice natura sau al unui litigiu;

- f) actul juridic prin care sa faca dovada titlului de proprietate;
- g) orice alte documente considerate relevante pentru cumparare;

Ofertele prezentate trebuie sa indeplineasca conditiile prevazute in prezentul caiet de sarcini. In caz contrar, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.

VII. DISPOZITII FINALE

Termenul de predare al imobilului este data incheierii contractului de vanzare-cumparare cu Municipiul Bucuresti.

Semnarea contractului de vanzare cumparare se va realiza in forma autentificata la un notar public.

Directia Investitii

Ec.Cristian PLUTA
Director Investitii



Intocmit,
Catalina Niculescu
Inspector Spec.

