

Către toți operatorii economici interesați

Clarificări referitoare la spațiul cu destinație comercială, aflat în Zona „0”, în incinta Spitalului Clinic „Colțea”, în suprafață totală de 18 mp

Solicitare 1.

Clarificare: *”Cu referire la licitația publică pentru închirierea spațiului cu destinație comercială aflat în Zona „0” în incinta unității sanitare din administrarea ASSMB (Spitalul Clinic „Colțea”, b-dul I.C. Brătianu, nr. 1, sector 3, București), în suprafața totală de 18 mp, pe care ASSMB organizează în data de 10.11.2025, vă adresăm respectuos rugămintea să ne permiteți accesul în spital în vederea vizitării spațiului din subiect.*

Pentru aceasta, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne orienta către o persoană de contact care ne poate prezenta, la fața locului, unde se dorește a fi amplasarea exactă a amprente de 18 mp și să ne transmiteți coordonatele acesteia.

Totodată, vă rugăm respectuos să ne transmiteți și o schiță cu poziția exactă a amplasării suprafeței terenului, în curtea spitalului.”

Răspuns Clarificare: Vizita în incinta Spitalului Clinic „Colțea”, pentru vizionarea spațiului cu destinație comercială, în suprafață de 18 mp se poate efectua în data de 17.10.2025 ora 10.00, în prezența unui reprezentant ASSMB.

Solicitare 2.

Clarificare: *”Avem rugămintea de a ne transmite un plan al curții interioare a Spitalului Clinic „Colțea” din care să rezulte amplasarea exactă (sau, în caz contrar, aproximativă) a terenului de 18 mp, precum și cotele suprafeței. Menționăm că acest aspect ne este necesar pentru stabilirea unui plan de afaceri corect, pentru estimarea cât mai exactă a costurilor aferente investiției, precum și pentru generarea unui layout care ne va permite să confirmăm ce echipamente vom putea acomoda în construcția mobilă care va fi amplasată pe terenul închiriat.”*

Răspuns Clarificare: Anexăm prezentei planul curții interioare a Spitalului Clinic „Colțea” din care rezultă amplasarea exactă a terenului de 18 mp (6m x 3m).

Solicitare 3.

Clarificare I: *”Pentru a construi corect planul de afaceri aferent licitației, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne comunica, pentru Spitalul Clinic „Colțea”, o estimare a numărului de angajați, în medie/zi, precum și a numărului de consultații ambulatoriu/urgentă, în medie/zi, precum și numărul de paturi.”*

Răspuns Clarificare I: Spitalul Clinic „Colțea” are un număr aprobat de 874 posturi, 315 paturi pentru spitalizare continuă și 20 paturi pentru spitalizare de zi.

Clarificare II: *"Cu referire la caietul de sarcini, paginile 5 și 6, va rugăm să ne transmiteți formularul nr. 1, formularul nr. 2, formularul nr. 3, formularul nr. 4, formularul nr. 5, formularul nr. 6 și formularul nr. 7 la care faceți referire, acestea fiind necesare atât pentru formularea unor eventuale clarificări suplimentare, cât și la întocmirea documentației."*

Răspuns Clarificare II: Formularele solicitate le regăsiți pe site-ul A.S.S.M.B, secțiunea „Închirieri” : <https://www.assmb.ro/page/formulare-cereri-alte-documente>

Clarificare III: *"Va rugăm să ne comunicați următoarele termene, cu exactitate sau, dacă nu este posibil, o estimare:*

- a. Care este data la care se comunica rezultatul procedurii de licitație?*
- b. Care este data la care se va semna contractul?*
- c. Care este data la care se va face predarea suprafeței către castigatorul licitației?*
- d. Care este data la care se dorește deschiderea către public a construcției mobile care va fi amplasată pe suprafața închiriată?"*

Răspuns Clarificare III:

- a) Rezultatul procedurii se comunică ofertanților de către autoritatea contractantă, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului final al Comisiei de evaluare;
- b) Autoritatea contractantă va încheia contractul numai după îndeplinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării;
- c) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal, în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției;
- d) În funcție de timpul necesar amenajării și obținerii avizelor de funcționare – aspect ce cade în sarcina locatarului – se va deschide către public amplasamentul mobil.

Clarificare IV: *"Va rugăm să ne transmiteți un model de **Scrisoare de garanție bancară**."*

Răspuns Clarificare IV: Sunt acceptate Scrisorile de garanție bancară emise de o unitate bancară autorizată să funcționeze în România;

Clarificare V: *"Cu referire la caietul de sarcini, paginile 5 și 6, art. 6.1.b, documentele cu nr. 9 și nr. 13 și la fișa de date a procedurii, pagina 3, punctul 3.b, documentele cu nr. 9 și nr. 13, vă rugăm să ne confirmați că este suficientă prezentarea Certificatului de atestare fiscală pentru persoanele juridice, emis de Administrația Finanțelor Publice și a Certificatului privind impozitele și taxele locale pentru persoane juridice, emis de Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei pentru sediul social, urmând ca pentru punctele de lucru ofertanții să depună o declarație pe proprie răspundere având ca obiect îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale pentru toate punctele de lucru."*

Răspuns Clarificare V: Documentația se completează conform prevederilor Art. 6 **REGULI PRIVIND OFERTELE ȘI CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE** din caietul de sarcini.

Clarificare VI: *"Va rugam sa ne comunicati daca pentru amenajarea chioscului mobil / rulotei sub forma vintage/retro ce se poate constitui sub forma de trasura/car/butoi terenul dispune de urmatoarele racorduri: apa, canalizare, curent electric si care este puterea instalata disponibila. De asemenea, va rugam sa ne precizati daca acestea sunt la limita terenului; in caz contrar, va rugam sa ne precizati distantele aproximative dintre punctele de racord pentru apa, canalizare, curent electric si limita terenului."*

Raspuns Clarificare VI: Utilitățile necesare desfășurării activității specifice cad în sarcina locatarului. Tabloul de energie electrică de la care se poate efectua bransarea se află la aproximativ 10 m de teren. Nu există posibilitatea racordării la apă și canalizare.

Clarificare VII: *"Va rugam sa ne puneti la dispozitie o harta/schita cu punctele de racord in raport cu terenul in subiect."*

Raspuns Clarificare VII: Anexăm prezentei planul curții interioare a Spitalului Clinic "Colțea" din care rezultă amplasarea terenului de 18 mp (6m x 3m).

Clarificare VIII: *"Avem rugămintea să ne transmiteți: (1) documentul cadastral, (2) extrasul de carte funciara ale terenului in subiect si (3) actul de proprietate al terenului."*

Raspuns Clarificare VIII: Solicitarea nu face obiectul licitației.

Clarificare IX: *"Va rugam sa ne transmiteti daca ne puteti furniza acordul proprietarului terenului pentru amplasare container / chiosc mobil / rulota sub forma vintage/retro care ne este necesar in vederea obtinerii autorizatiei de constructie."*

Raspuns Clarificare IX: Așa cum este precizat în Caietul de sarcini, se va amplasa chiosc mobil / rulota sub formă vintage/retro. Nu este permisă amplasare unui container care să implice autorizație de construire.

Clarificare X: *"Cu referire la termenul de la care va incepe plata chiriei, rugam considerati ca ne vor fi necesare aproximativ 90 de zile calendaristice pentru lucrările de amenajare si ca în sensul amplasării unei construcții pe suprafața de teren de 18 mp, va fi necesară autorizația de construire, va rugam sa considerati si sa ne confirmați ca termenul de plata al chiriei va incepe la data deschiderii constructiei catre public."*

Raspuns Clarificare X: Chiria se va achita de către locatar pentru întreaga perioadă contractuală în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Regulamentului pentru procedura de închiriere, prin licitație publică, a spațiilor cu destinație medicală/comercială, aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București (ASSMB).