



Către toți operatorii economici interesați

Clarificări generale pentru toate spațiile scoase la închiriere de către ASSMB

Clarificare 1.

"Vă rugăm să precizați dacă se poate licita doar pentru toată suprafața de 4,5 mp, sau și separat pentru fiecare spațiu de 1,5 mp, sau pentru fiecare spital în parte."

Răspuns clarificare 1.

Pentru fiecare licitație publicată nu există loturi. Prin urmare se licitează pentru suprafața totală, respectiv pentru licitația organizată în data de 03.11.2025 se va licita pentru suprafața de 4,5 mp.

Clarificare 2.

„În cazul în care se poate licita doar pentru suprafața întreagă, vă rugăm să ne ajutați cu următoarele precizări:

- a) În formulare e suficient dacă completăm la detalierea spațiului doar „spații zona 1”, sau este nevoie să trecem și denumirea spitalelor și locul de amplasare automate?*
- b) La ce se referă Articolul 6.8. din Caietul de sarcini dacă se depune o singură ofertă?"*

Răspuns Clarificare 2.

- a) În formulare se va completa Obiectul licitației integral.
- b) Pentru fiecare licitație se va depune o singură ofertă, respectiv pentru suprafața totală menționată în anunțuri, indiferent de repartizarea spațiilor menționate la Obiectul licitației.

Clarificare 3.

"Conform Caietului de sarcini în cazul în care participă un împuternicit la ședința licitației publice este nevoie de Procură Notarială.

Vă rugăm să precizați dacă se poate participa cu o împuternicire semnată de reprezentantul legal al societății."

Răspuns Clarificare 3.

Nu se poate participa cu o împuternicire semnată de reprezentantul legal al societății. Conform **Articolului 6.a.2** din Caietului de sarcini, împuternicitul trebuie să fie desemnat prin Procură Notarială.

Clarificare 4.

„Conform caietului de sarcini Certificatul de atestare fiscală eliberat de ANAF care să ateste că persoana juridică (ofertantul) nu are datorii față de bugetul de stat, Certificatul de cazier fiscal al persoanei juridice (ofertantul), Certificatul de cazier judiciar al persoanei juridice (ofertantul) și Certificatul /Adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le



datorează unității administrativ teritoriale unde își are sediul, care să ateste că persoana juridică (oferantul) nu are datorii se depun în original sau copie legalizată.

Având în vedere că aceste documente se consideră originale, transmise în format digital de către organele emitente și printate, vă rugăm să precizați dacă e suficient să depunem documentele de mai sus primite în format digital și printate de noi."

Răspuns Clarificare 4.

Un document electronic printat nu are valoare legală, deoarece semnătura electronică își pierde autenticitatea odată ce este scoasă pe hârtie. Prin urmare, pentru ca un document să fie valabil, acesta trebuie păstrat în format electronic. Printarea documentului rupe legătura digitală și nu mai oferă nicio garanție că documentul nu a fost modificat și că semnătura este autentică prin urmare:

Ofertele se depun în conformitate cu prevederile Art. 6 REGULI PRIVIND OFERTELE ȘI CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE din Caietul de sarcini.

Regulile privind oferta și condițiile de participare, precum și documentele prevăzute în Formularul 3 sunt obligatorii, iar nerespectarea acestora/lipsa documentelor conduce la descalificarea ofertantului.

Clarificare 5.

"La Criteriile de atribuire a contractului de inchiriere, Articolul 7.3. din Caietul de sarcini, nu este foarte clar cum se vor acorda punctele si cu ce formulă se vor calcula punctajele finale.

Pentru claritate, vă rugăm să detaliați cu exemple modul de calcul pentru fiecare criteriu. Vă rugăm sa ne oferiți cateva exemple de calcul, cu valori concrete."

Răspuns Clarificare 5.

Procedura de licitație se va desfășura în conformitate cu Regulamentul privind închirierea, prin licitație publică, a spațiilor cu destinație medicală și/sau comercială aflate în proprietatea publică a Municipiului București și administrate de Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București (ASSMB), aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.202/25.06.2025.

Detaliile referitoare la modul de calcul al punctajelor și explicațiile aferente fiecărui criteriu sunt disponibile în Caietul de sarcini , la Articolul 7.3.

Clarificare 6.

"Vă rugăm sa ne puneți la dispoziție toate clarificările transmise ofertanților."

Răspuns Clarificare 6.

Clarificările transmise ofertanților le regăsiți pe pagina ASSMB secțiunea **Inchirieri**.



Acestea sunt publicate la fiecare licitație publicată sau dacă conțin întrebări generale le puteți accesa la [https://assmb.ro/storage/inchirieri/clarificari/CLARIFICARI_GENERALE - Catre toti operatorii.pdf](https://assmb.ro/storage/inchirieri/clarificari/CLARIFICARI_GENERALE_-_Catre_toti_operatorii.pdf)

Clarificare 7.

„Vă rugăm să permiteți vizionarea spațiilor oferite spre închiriere și sa ne ajutați cu o persoană de contact în acest sens.”

Răspuns Clarificare 7.

Pentru vizionarea spațiilor vă rugăm să vă prezentați la sediul ASSMB din Str. Sf. Ecaterina, în intervalul orar 10:00-12:00 _L-V