

Către toți operatorii economici interesați

Clarificări generale pentru toate spațiile scoase la închiriere de către ASSMB

I.

Clarificare 1.

Prin prezenta vă solicităm în mod respectuos clarificări legate de conținutul Caietului de Sarcini art. 6 punct b, poziția 7 din tabel – respectiv, Certificatul de Inregistrare Fiscală (CIF)

Societatea pe care o reprezintă se încadrează în prevederile Legii 207/2015 Cod Procedură Fiscală art. 82, art. 2 aliniatul (1) litera (a) și (b), respectiv fiind înființată prin Registrul Comerțului, Codul Unic de Inregistrare (CUI), ține loc Codului de Inregistrare Fiscală (CIF). Apreciam că în documentație trebuie depus înscrisul numit CUI sens în care dorim să cunoaștem și opinia dumneavoastră.

Răspuns Clarificare 1.

Firmele neplătitoare de TVA nu trebuie să prezinte CIF

Clarificare 2.

Totodată, vă solicităm să ne comunicați dacă în situația în care avem și altă documentație (file) de depus în cadrul documentației solicitate (cu titlu de exemplu, un alt ISO decât cel în mod obligatoriu solicitat), unde anume am putea atașa și menționa acest addendum.

Răspuns Clarificare 2.

Ca urmare toate celelalte certificate ISO suplimentare, pe lângă cele menționate în documentația de atribuire, pot fi depuse odată cu documentația de participare.

II.

Clarificare 1.

Ca urmare a participării la licitația organizată în data de 29.10.2025 orele 10 și a amânării acesteia pentru data de 31.10.2025, vă rog aveți amabilitatea să ne comunicați degrabă dacă se doresc depuse documente suplimentare în format fizic și /sau în format electronic (stik & alt format) sau dacă există alte prevederi ale comisiei legat de ziua de 31.10.2025 de reluare a licitației.

Răspuns Clarificare 1.

Pueți consulta site-ul www.assmb.ro la secțiunea Inchirieri - Clarificări

Clarificare 2.

Cu referire la anunțurile privind închirierea spațiilor comerciale de la Spitalul Clinic Filantropia ca urmare a anunțului 28722/15.10.2025;
Spitalul Clinic Malaxa, ca urmare a anunțului 27590/08.10.2025; Spitalul Clinic Sf. Maria ca urmare a anunțului 27419/07.10.2025, vă rugăm aveți amabilitatea a ne comunica:

1.Împrejurările în care vom putea viziona locațiile;

Răspuns

Vizionarea spațiilor se realizează pe baza unei programări prealabile, prin transmiterea unei solicitări scrise către instituția noastră. Vizitele se desfășoară în prezența unui reprezentant desemnat, în intervalul orar L-J 8:00-16:30, V 8:00-14:00.

2.Referitor la spațiile unde nu există utilități (apă, electricitate, canalizare) dacă există posibilitatea conectării la utilități și dacă da, rog detaliați care este aceea;

Răspuns

În funcție de locație, există posibilitatea racordării la utilități și va intra în sarcina chiriașului.

3.Numărul de paturi și numărul personalului angajat precum și numărul rezidenților, corespunzător fiecăruia dintre spitalele mai sus menționate;

Răspuns

Spitalul Clinic Filantropia are o capacitate de: 210 paturi, din care 193 spitalizare continuă și 13 paturi pentru spitalizare de zi, total posturi 451,5.

Spitalul Clinic Malaxa are o capacitate de: 276 paturi, din care 263 spitalizare continuă și 10 paturi pentru spitalizare de zi, 3 închise temporar.

Spitalul Clinic Sf. Maria are o capacitate de: 263 paturi, din care 255 spitalizare continuă și 8 spitalizare de zi, total posturi 678.

4.Schițele aferente amplasării pentru fiecare din spitalele menționate mai sus cu detalierea lizibilă a dimensiunilor și a caracteristicilor tehnice (cu titlul exemplificativ dar nu și enumerativ lungime, lățime, înălțime, materiale folosite la construcție, etc.) a ceea ce se vrea pus în operă pentru fiecare locație în parte din cele de mai sus menționate.

Răspuns

Nu face obiectul contractului de închiriere