

**Către toți operatorii economici interesați**

**Clarificări generale pentru toate spațiile scoase la închiriere de către ASSMB**

### **Clarificare I.**

*“Cu referire la dispozițiile art. 5 Criteriile de atribuire ale contractului de închiriere din Fișa de date a procedurii, unde ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează:*

*a. cel mai mare nivel al chiriei – 40%*

*b. capacitatea economico-financiară a ofertanților – 40%*

*c. protecția mediului înconjurător – 10%*

*d. condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 10% ceea ce înseamnă că suma acestora nu trebuie să depășească 100%, însă prin contrast se menționează că se acordă 1 punct pentru cea mai mică sumă din bilanț Active circulante/Datorii până la n puncte în funcție de numărul ofertanților.*

*Având în vedere formula de calcul pentru punctaj (chiria ofertată \* 40%) + (cpef \* 40%) + (x \* 10%) + (x \* 10%) și faptul că suma criteriilor nu trebuie să depășească 100%:*

*1. Vă rugăm să ne clarificați cum se va face calculul în situația în care există cel puțin 3 ofertanți calificați.*

*Cu titlu de exemplu:*

*Ofertantul 1 primește 1 punct pentru lit. C și 1 punct pentru lit. D,*

*Ofertantul 2 primește 1 punct pentru lit. C și 2 puncte pentru lit. D*

*Ofertantul 3 primește 2 puncte pentru lit. C și 3 puncte pentru lit. D.*

*2. Vă rugăm să confirmați următoarele:*

*a. Pentru cel mai mare nivel al chiriei se vor acorda 40 de puncte, iar pentru celelalte oferte, numărul de puncte va fi calculat conform formulei: (Chiria Ofertata analizata / Chiria Ofertata maxima) x 40 puncte b. Pentru cel mai mare nivel al raportului între Active Circulante și Datorii Curente se vor acorda 40 de puncte, iar pentru celelalte niveluri, numărul de puncte va fi calculat conform formulei: (Valoarea indicatorului analizat/ Cel mai mare indicator) x 40 puncte.”*

### **Răspuns Clarificare I.**

Procedura de licitație se va desfășura în conformitate cu Regulamentul privind închirierea, prin licitație publică, a spațiilor cu destinație medicală și/sau comercială aflate în proprietatea publică a Municipiului București și administrate de Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București (ASSMB), aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.202/25.06.2025.

Detaliile referitoare la modul de calcul al punctajelor și explicațiile aferente fiecărui criteriu sunt disponibile în Caietul de sarcini, la Articolul 7.3.

**Clarificare II.**

*“Vă rugăm să confirmați că pentru îndeplinirea condițiilor de la punctelor 15 și 16 a art. 3 Criterii de calificare și/sau selecție, lit. b, ofertantul va putea prezenta fie documentul de certificare, fie contractul încheiat cu o firmă specializată pentru implementarea acestor sisteme.”*

**Răspuns Clarificare II.**

Pentru punctele 15 și 16 cuprinse la Aricolul 3., litera b, din Fișa de date, sunt acceptate doar certificatele ISO.

|    |                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Documente privind protecția mediului înconjurător - Certificat ISO <b>14001:2015</b><br>Sistemul de Management de mediu         |
| 16 | Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - Certificat ISO <b>9001:2015</b><br>Sistemul de Management al Calității; |

**Clarificare III.**

*“Pentru a construi corect planul de afaceri aferent licitațiilor, va rugam sa aveti amabilitatea de a ne comunica o estimare a numarului de angajati, in medie/zi, numarul de consultatii ambulatoriu/ugenta, in medie/zi, precum si numarul de paturi, pentru urmatoarele unitati sanitare:*

- a) Spitalul Clinic „Sfanta Maria”*
- b) Spitalul Clinic „Nicolae Malaxa”*
- c) Spitalul Clinic „Filantropia”*

**Răspuns Clarificare III.**

- a) Spitalul Clinic „Sfanta Maria” are un număr aprobat de 497 posturi, 303 paturi pentru spitalizare continuă și de zi.
- b) Spitalul Clinic „ Nicolae Malaxa” are un nuaăr aprobat de 407 posturi, 273 paturi pentru spitalizare continuă și de zi.
- c) Spitalul Clinic „ Filantropia” are un număr aprobat de 384 posturi, 210 paturi pentru spitalizare continuă și de zi.