

Către toți operatorii economici interesați

Clarificări generale pentru toate spațiile scoase la închiriere de către ASSMB

Clarificare I.

“Pentru Spitalul Clinic Sfanta Maria, Spitalul Clinic Nicolae Malaxa și Spitalul Clinic Filantropia, vă rugăm sa ne comunicați următoarele termene, cu exactitate sau, dacă nu este posibil, o estimare:

- a. Care este data la care se comunică rezultatul procedurii de licitație?*
- b. Care este data la care se va semna contractul?*
- c. Care este data la care se va face predarea suprafeței catre castigătorul licitației?*
- d. Care este data la care se dorește deschiderea catre public a construcției mobile care va fi amplasată pe suprafața închiriată?”*

Răspuns Clarificare I.

- a) Rezultatul procedurii se comunică ofertanților de către autoritatea contractantă, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului final al Comisiei de evaluare;
- b) Autoritatea contractantă va încheia contractul numai după îndeplinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării;
- c) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal, în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției;
- d) În funcție de timpul necesar amenajării și obținerii avizelor de functionare – aspect ce cade în sarcina locatarului – se va deschide către public amplasamentul mobil.

Clarificare II.

“Pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa si Spitalul Clinic Filantropia, avem rugămintea de a ne transmite un plan al spitalelor din care să rezulte amplasarea exactă (sau, în caz contrar, aproximativă) a terenului de 18 mp, respectiv de 10 mp, precum si cotele celor doua suprafețe. Menționăm că acest aspect ne este necesar pentru stabilirea unui plan de afaceri corect, pentru estimarea cât mai exactă a costurilor aferente investiției, precum și pentru generarea unui layout care ne va permite să confirmăm ce echipamente vom putea acomoda în construcțiile mobile care vor fi amplasate pe terenurile închiriate.”

Răspuns Clarificare II.

Anexăm prezentei planurile curților interioare ale Spitalului Clinic “Nicolae Malaxa” și a Spitalului Clinic “Filantropia” din care rezultă amplasarea exacta a terenului de 18 mp, respectiv de 10 mp;

Clarificare III.

“Referitor la modelul orientativ al contractului de închiriere detaliat în fișa de date a procedurii, art. 8.3., punctul c) denunțarea unilaterală a contractului de către oricare dintre părți, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne preciza numărul de zile necesar pentru notificarea prealabilă întrucât acesta nu este menționat.”

Răspuns Clarificare III.

c) denunțarea unilaterală a contractului de către oricare dintre părți, se va face cu o notificare prealabilă de 30 de zile.